



Wir sind  
inhabergeführt,  
werteorientiert  
und  
diskret

Unser Mandant (ca. 12 MA) ist ein etablierter und erfolgreicher Berater und Assetmanager für Immobilienunternehmen und -gesellschaften (Investoren, Family Offices, Banken und Fondsemittenten) und ist dabei auf Vermeidung, Beurteilung und Bewältigung von Krisensituationen spezialisiert. Im Anschluss an die Beratung wird zunehmend auch die vollumfängliche Verantwortung (Assetmanagement inkl. Geschäftsführung) für das entsprechende Portfolio bzw. für den entsprechenden Immobilienfonds übernommen. Ergänzende Beratungsleistungen sind die Felder „Strategische Beratung“ und „Transaktionsbegleitung“.

Für das technische Assetmanagement suchen wir einen

### **(Junior/Senior) Technischer Asset Manager Immobilien (m/w/d)**

am Standort unseres Mandanten im Herzen von München.

#### **Aufgaben / Verantwortung**

- Je nach Berufserfahrung entweder eigenverantwortliches oder unterstützendes Technisches Asset Management eines Immobilienportfolios:
  - Konzeptionierung und Projektleitung / Projektsteuerung / Bauherrenvertretung von Mietbereichsausbauten, Umbauten, Aufwertungen und Instandhaltungs-Maßnahmen
  - Dabei Projektcontrolling und Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitäten, inkl. Nachtrags- und Mängelmanagement
  - Strategische technische Weiterentwicklung der betreuten Immobilien in enger Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Assetmanagement zur Verbesserung von Rendite und Performance
  - Erstellung von Capex- und Opex-Budgets und das dazugehörige Controlling (Soll-Ist-Vergleich)
  - Begleitung von Transaktions-Prozessen inkl. Objektbesichtigungen, TDD (Dienstleister) und technischer Support bei den Vertrags-Verhandlungen

- Auswahl, Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister
- Senkung der Betriebskosten u.a. energetische und nachhaltige Sanierungen und Gesamt-Konzepte / Optimierung von Wartungs- und Energie-Verträgen
- Unterstützung bei der Integration neu erworbener Objekte in das Portfolio / in die Fond
- Technischer Ansprechpartner für die Geschäftsführer, die kaufmännischen Assetmanager, Mieter, Behörden und externe Dienstleister

### Ihre Vorteile

- Für einen interessanten Arbeitstag: Abwechslungsreiche Portfolien / Assetklassen und die spannende Aufgabe, die Immobilien zu optimieren
- Arbeiten auf der Eigentümer-Seite, d.h. viele Bereiche sind an Dienstleister outgesourct, die durch Sie gesteuert werden
- Vertrauensarbeitszeit und die Möglichkeit, hybrid zu arbeiten
- PKW + Handy + MS Surface Notebook
- Sicherer Arbeitsplatz mit gutem Betriebsklima: Familiäres Umfeld, in dem man sich gegenseitig hilft. Die meisten Kollegen sind langjährig im Unternehmen.
- Spaß mit Kollegen: Betriebsausflüge z.B. nach Madrid oder Venedig, gemeinsame Lunches
- Für Ihre Pausen: Vielfältiges gastronomisches Angebot in der Umgebung / Siebträger-Espresso-Maschine + Süßigkeiten-Korb

### Qualifikation

- Wir freuen uns über technische Assetmanager auf verschiedenen Ebenen: Vom Absolventen bis hin zum erfahrenen Senior.

Bei erstem Interesse freuen wir uns über Ihrer Kontaktaufnahme – gerne auch als **SPEED-BEWERBUNG** ohne Anschreiben und CV. Ihren CV können Sie nachreichen, sofern Sie diesen noch updaten müssen. Ein Anschreiben ist nicht unbedingt erforderlich. Ihre Bewerbung behandeln wir vertraulich, d.h. eine Weiterleitung an Dritte erfolgt nur mit Ihrem ausdrücklichen Einverständnis.

Kontakt: Sabine Bayer, [sabine.bayer@ulmer-recruitment.de](mailto:sabine.bayer@ulmer-recruitment.de), 089-203 406 64

**MONIKA ULMER Real Estate Recruitment | Seit 2014**

Ludwigstrasse 8, 80539 München (HQ) | 089 – 80 95 76 94

Meeting-Standorte: Hamburg – Berlin – Düsseldorf – Frankfurt

DIE HIER ENTHALTENEN ANGABEN DIENEN DER ERSTEN INFORMATION UND WERDEN NICHT ZWINGEND BESTANDTEIL EINES EVENTUELL ABZUSCHLIESSENDEN ARBEITSVERTRAGES. AUS IHNEN KÖNNEN DEMZUFOLGE AUCH KEINE RECHTSANSPRÜCHE ABGELEITET WERDEN.