



Wir sind
inhabergeführt,
werteorientiert
und
diskret

mu
MONIKA ULMER
REAL-ESTATE
RECRUITMENT

Unser Mandant ist ein erfolgreicher Projektentwickler mit bundesweiter und internationaler Ausrichtung. Das Unternehmen ist langjährig am Markt und hat sich seit der Gründung stetig weiterentwickelt. Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt der Projekte – alle Assetklassen sind vertreten. Mit > 100 MA wird ein Jahresumsatz im unteren 3-stelligen Millionenbereich erzielt.

Für die technische Projektentwicklung suchen wir einen

(Junior/Senior) Projektmanager Immobilienentwicklung (m/w/d) Baden-Württemberg

am Standort unseres Mandanten in Baden-Württemberg.

Aufgaben / Verantwortung

- Je nach Berufserfahrung sind Sie projektleitend oder mitarbeitend tätig bei der erfolgreichen Umsetzung von (teils großvolumigen, teils internationalen) Neubau-, Quartiers- und Bestandsentwicklungen.
- Sie bearbeiten oder verantworten dabei alle anfallenden technischen Aufgabenstellungen wie z.B.:
 - TDD beim Grundstücks- oder Immobilien-Ankauf und belastbare Kosten-Kalkulationen bei der Konzeptionierung neuer Projekte
 - Ausschreibung der Bauleistungen (überwiegend GU-Vergabe) mit dem Ziel, spätere Probleme zu vermeiden
 - Vergabe- und Vertragsverhandlungen mit GUs (überwiegend) oder Einzelgewerken
 - Projektcontrolling und Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitäten, inkl. Nachtrags- und Mängelmanagement
 - Erstellung von Baubeschreibungen für den Verkauf

Ihre Vorteile

- Sehr abwechslungsreiches Aufgabenfeld: Alle Assetklassen, Neubau- und Bestandsentwicklungen, bundesweit und international
- Gewinnen Sie mehr Lebensqualität: Flexible Arbeitszeiten, 40h-Woche, Überstunden können durch Freizeit ausgeglichen werden
- PKW, auch zur privaten Nutzung / firmeneigener Parkplatz
- Auf Projektleiter-Ebene: Eigenes Büro oder Büro zu zweit
- Spaß mit Kollegen: z.B. Gemeinsames Skifahren, großes Sommerfest, Weihnachtsfeier
- Für Ihre Pausen: Gastronomie in der Umgebung / Liefer-Service / Station mit gesunden Snacks, Salaten und frisch zubereiteten Mahlzeiten / Müsli-Station / Kaffee- und Getränke-Station
- Gute Erreichbarkeit von Urlaubsregionen wie Allgäu und Bodensee, Schweiz, Österreich & Italien
- Günstigere Immobilienpreise als in den üblichen Metropolregionen

Qualifikation

- Wir freuen uns über technische Projektentwickler auf verschiedenen Ebenen: Ab 3 Jahren Berufserfahrung bis hin zum erfahrenen Senior-Projektmanager bzw. Technischen Projektleiter
- Als Senior Projektmanager oder Technischer Projektleiter haben Sie bereits mehrere Projekte verantwortlich geleitet und nachweislich erfolgreich abgeschlossen

Bei erstem Interesse freuen wir uns über Ihrer Kontaktaufnahme – gerne auch als **SPEED-BEWERBUNG** ohne Anschreiben und CV. Ihren CV können Sie nachreichen, sofern Sie diesen noch updaten müssen. Ein Anschreiben ist nicht unbedingt erforderlich. Ihre Bewerbung behandeln wir vertraulich, d.h. eine Weiterleitung an Dritte erfolgt nur mit Ihrem ausdrücklichen Einverständnis.

Kontakt: Sabine Bayer, sabine.bayer@ulmer-recruitment.de, 089-203 406 64

MONIKA ULMER Real Estate Recruitment | Seit 2014

Ludwigstrasse 8, 80539 München (HQ) | 089 – 80 95 76 94

Meeting-Standorte: Hamburg – Berlin – Düsseldorf – Frankfurt

DIE HIER ENTHALTENEN ANGABEN DIENEN DER ERSTEN INFORMATION UND WERDEN NICHT ZWINGEND BESTANDTEIL EINES EVENTUELL ABZUSCHLIESSENDEN ARBEITSVERTRAGES. AUS IHNEN KÖNNEN DEMZUFOLGE AUCH KEINE RECHTSANSPRÜCHE ABGELEITET WERDEN.